



Aika 20.05.2026, klo 17:00 - 17:50

Paikka Kh Silo 224

Käsitellyt asiat

§ 15 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 16 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 17 Osavuositarkastukset 2026

§ 18 Rakennuslupamääräysten noudattamatta jättäminen

Lisäpykälät

§ 19 LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö Laitilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmasta vuosille 2026 - 2029



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Paula Elo, poistui 17:45
Markus Heiskanen, varajäsen
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Pertti Kerttula, Kaupunginhallituksen edustaja
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Poissa

Nina Arokoivu
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Tanja Raisto-Elo, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, Tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 25.05.2026 klo 12:47.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.05.2026

25.05.2026

Juha Raittinen

Susanna Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 26.05.2026 alkaen



§ 15

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 16

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Raittinen ja Susanna Saari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 17

Osavuositarkastukset 2026

LAItno-2026-236

Liitteet

1 Osavuositarkastus 01-03 2026 rakennus- ja ympäristölautakunta.pdf

Laitilan kaupungin talouden toteumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginhallitukselle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. – 31.3.2026 tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 18

Rakennuslupamääräysten noudattamatta jättäminen

LAIIDno-2026-237

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Kiinteistölle 400-447-2-35 osoitteeseen Nästintie 393 on myönnetty rakennuslupa 23.5.2024 asuintilojen laajentamiseksi rakennuksen vinttitaloihin (400-2024-48). Lupaehtona on vaatimus vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan nimeäminen ennen töiden aloittamista, koska vastuuhenkilö on irtisanoutunut tehtävästään. Rakennus- ja purkutyöt on aloitettu jo ennen luvan hakemista ja niitä on jatkettu luvan myöntämisen jälkeen luvatta, koska lupaehtoja ei ole täytetty. Rakennusvalvonta on käynyt paikan päällä 14.12.2024 toteamassa tilanteen ja kieltänyt töiden jatkamisen, kunnes vastuuhenkilöt on nimetty. Vastuuhenkilöt on tuolloin luvattu nimetä ennen joulua 2024.

Uusi vastuuhenkilön ilmoittamismääräys ja kuuleminen uhkasakkoasiassa on toimitettu 28.2.2025. Asiakas ei ole ottanut yhteyttä eikä toimittanut selvitystä tai nimennyt vastuuhenkilöä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa 2000 € uhkasakon, jos pääsuunnittelijaa ja vastaavaa työnjohtajaa ei ole nimetty ja heiltä suostumusta saatu kahden viikon kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 19

LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö Laitilan kaupungin hyvinvointisuunnitelmasta vuosille 2026 - 2029

LAIIDno-2025-339

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2026-2029 12.5.2025

Hyvinvointisuunnitelma on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Suunnitelmassa on määriteltynä hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, jotka perustuvat valtakunnalliseen, hyvinvointialueen sekä paikalliseen hyvinvointitietoon. Tavoitteena on kaupunkilaisten fyysinen, psyykinen ja sosiaalinen hyvinvointi.

Laitilan kaupungissa hyvinvointisuunnitelma laaditaan kerran valtuustokaudessa toimialojen ja eri toimijoiden yhteistyönä. Hyvinvointisuunnitelmatyöryhmä pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa hyvinvointisuunnitelmaluonnoksesta 1.6.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lausunnostaan kokouksessa käytävän keskustelun ja sen pohjalta tehtävän ehdotuksen perusteella.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan, että luonnon hyvinvointivaikutukset tulisi ottaa suunnitelmassa paremmin huomioon ja että suunnitelmassa tulisi huomioida myös lähivirkistysalueet, luonto- ja kuntopolut sekä uimarannat.

Tiedoksi

Hallinto, Sari Koski



Hallintovalitus

§18

Hallintovalitus

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§15, §16, §17, §19

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.